

219 000 €

Achat maison de hameau

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 1107 m²

Année construction : 1943

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Bac acier

Prestations :

Grange, Potentiel d'agrandissement,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Isolé, Rénovation 2013, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

2 caves

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de hameau Bellaffaire

Bellaffaire: En EXCLUSIVITE, La Loge immobilière à Tallard vous invite à découvrir cette agréable maison rénovée en 2013, dans un hameau très calme, au fond d'une impasse. Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse grâce à son exposition traversante est/ouest, composée d'une cuisine entièrement équipée prolongée d'un chaleureux salon agrémenté d'un poêle à bois, deux chambres de 12 m² et 13 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez d'une rénovation intérieure complète avec des menuiseries PVC double vitrage, isolation des murs et des plafonds en laine de bois et d'une cuisine équipée moderne. Cette propriété vous offrira un potentiel supplémentaire aménageable important grâce à sa grange de plus de 130 m² en exposition sud ! De nombreuses dépendances seront également à votre disposition : garages, caves, ancienne étable... afin de répondre à nombreuses de vos attentes ! La maison est équipée d'un dispositif...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1490 à 2040 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

