

565 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 208 m²

Surface terrain : 2065 m²

Année construction : 2006

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison offrant beaucoup de possibilité,
Garage de 22 m², Cave de 30 m², Jacuzzi
spa, Maison divisée en 4..., Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Aspersion, ,
Terrain clos et arboré, Calme et Verdoyant

6 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 403 Curbans

À 20 mn de Gap : La Loge Immobilière a le privilège de vous présenter dans un écrin de verdure et de tranquillité, cette superbe maison de style provençal construite en 2006. Édifiée sur un beau terrain plat et clos de 2 065 m², entièrement arboré et agrémenté d'arbres fruitiers, elle offre un cadre de vie paisible, idéal pour profiter de la nature et du grand air. D'une surface habitable totale de 208 m², cette propriété parfaitement entretenue bénéficie de prestations de qualité et d'un entretien irréprochable. Elle se compose aujourd'hui de 4 logements indépendants : Deux lumineux studios en rez-de-jardin (28 m² et 21 m²), ouvrant directement sur terrasse et jardin. Un vaste appartement T3 de 87 m² en rez-de-jardin avec entrée spacieuse, séjour convivial, cuisine séparée et équipée, deux grandes chambres avec rangements, salle d'eau, WC séparés, le tout prolongé par une belle terrasse exposée sud donnant sur le jardin. À l'étage, un second...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1730 à 2370 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/08/2025

