

860 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2332 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vue panoramique, Lumineux, Maison d'architecte, Cheminée Focus, Suite parentale, Terrain 2200 m<sup>2</sup>, Parc des Écrins, Buanderie, Piscinable, Calme absolu

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

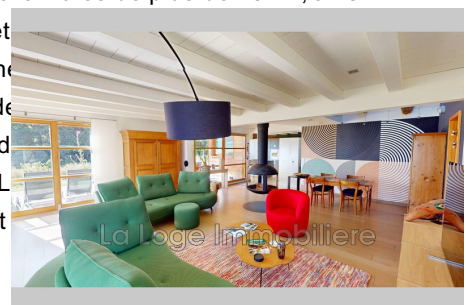
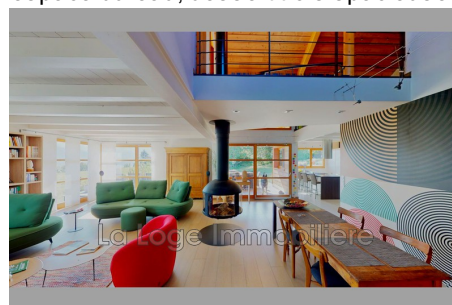
Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 235 Embrun

CHATEAUROUX-LES-ALPES: La Loge immobilière a le plaisir de vous proposer son COUP DE CŒUR du moment; un splendide chalet haut de gamme OPTIBOIS de 195 m<sup>2</sup> habitables comprenant cinq pièces, dans un cadre idyllique. Pensé par un architecte, il est édifié dans le célèbre Parc National des Écrins, sur un terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> en totalité constructible. Le hall d'entrée, avec son espace de rangement vous conduira dans une vaste et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et fonctionnelle, entièrement équipée. La décoration épurée, alliant l'élégance contemporaine et le charme de l'authentique, vous séduira par son atmosphère sans égal. Le poêle à bois Focus, le plafond cathédrale et les nombreuses ouvertures, font de cette propriété un agréable cocon pour recevoir vos amis ou se réunir en famille. Une large terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée plein sud prolongera les festivités. La visite se poursuit par la découverte d'une suite parentale avec salle d'eau de plus de 20 m<sup>2</sup>, profitant d'un accès à une seconde terrasse. Au même niveau, un WC séparé, un cellier, ainsi qu'une pièce de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage un dégagement, pouvant accueillir un espace bureau, dessert trois spacieuses chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>, ainsi



860 000 € honoraires d'agence inclus

La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet