

490 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1203 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue dégagée, Garage 40 m²,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Position
dominante, Arrosage automatique,
Buanderie, Dans une impasse, Lumineux

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

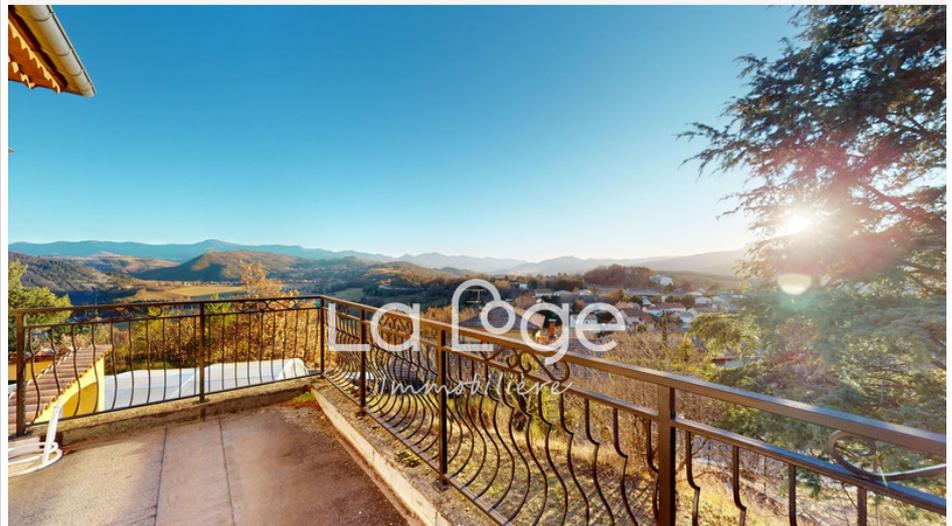
1 garage

4 parkings

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Gap

GAP-SUD : En exclusivité, La Loge Immobilière vous propose cette lumineuse villa cinq pièces comptabilisant 140 m² habitables, nichée en position dominante sur un terrain de 1 200 m² à l'abri des regards. Au calme, dans une impasse, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur les environs, offrant un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes, une large entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre, composée d'un salon convivial avec cheminée et d'une cuisine moderne ouverte et entièrement équipée. Cet espace s'ouvre directement sur la terrasse avec piscine exposée Sud, idéale pour profiter des beaux jours. De plain-pied, la villa dispose de trois chambres confortables avec placards intégrés, d'une pièce dressing, d'une grande salle de bain combinant douche et baignoire, ainsi que d'un WC séparé et d'un espace buanderie. À l'étage, la maison réserve une belle surprise, une suite parentale avec salle...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1750 à 2450 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

