

335 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Deux garages, Proche commodités à pieds, Terrain clôturé, Nombreux

rangements, Maison de ville au calme, Double vitrage, Rénové, Cave, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 429 Gap

GAP-SUD : En Co-Exclusivité, La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cette maison récemment rénovée de 90 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Remise au goût du jour, elle offre un cadre de vie confortable dans un secteur recherché, calme et pourtant proche des écoles et des transports accessibles à pied. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grands garages équipés de portes électriques, une cave et une chaufferie, offrant de larges possibilités d'aménagements et un vrai confort d'utilisation. À l'étage, la vaste pièce de vie, particulièrement lumineuse, s'ouvre sur un grand balcon d'angle. La cuisine indépendante, aménagée, donne accès également sur l'extérieur parfait pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres disposant de rangements aménagés, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une maison rénovée, prête à accueillir ses futurs occupants, elle bénéficie d'un environnement calme tout...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1940 à 2670 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/12/2025

