

450 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2587 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Deux garages, Magnifique vue dégagée et dominant, Ravalement effectué, Deux garages, Beaucoup de potentiel, Double vitrage, Possibilité de créer plusieurs logements, CU actuellement opérationnel, Terrain constructible, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Informations légales

230000 €

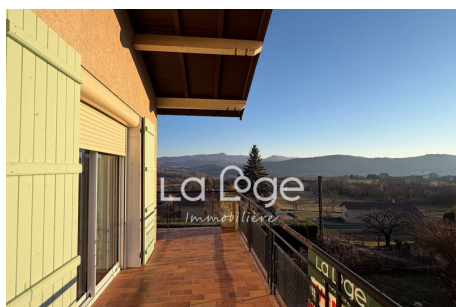
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 438 Gap

GAP-ROMETTE : En Exclusivité La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette maison implantée en position dominante, avec une vue dégagée sur les environs et les montagnes, dans un environnement calme et ouvert. Édifiée sur une parcelle généreuse de 2 587 m², elle se distingue par un véritable potentiel d'évolution, renforcé par un certificat d'urbanisme opérationnel déjà accepté, autorisant la construction d'un nouveau bâti sur le terrain. Une opportunité rare pour un projet familial, patrimonial ou d'investissement. La maison développe 178 m² habitables répartis en 8 pièces, et se compose actuellement de deux logements indépendants : un T5 de 104 m² et un T3 de 74 m². Cette configuration offre une grande souplesse d'usage, idéale pour accueillir une famille multigénérationnelle, pour un projet locatif, ou encore pour une réunification des volumes afin de créer une vaste maison familiale. Construite en 1970, la maison est à...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 8710 à 11870 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 10/01/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet