

1 760 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 517 m²

Année construction : 1999

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plancher chauffant, Bureau, Mezzanine,
Terrasse à l'étage, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 760 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 700 €).

1 529 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 417 € TTC pour l'état des
lieux), 1 700 € de dépôt de garantie,
revenus mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 5 100 €



Maison Gap

Location disponible à partir du 1er novembre ! Dans un quartier très apprécié pour son calme et sa localisation au sud de Gap avec arrêt de bus à proximité immédiate, La Loge immobilière vous présente cette spacieuse maison de 140 m² idéale pour une famille ! En effet, vous découvrirez une maison composée de quatre chambres, un bureau, deux salles d'eau ainsi que deux WC séparés et une buanderie ! En rez-de-jardin, vous disposerez d'une spacieuse pièce principale comprenant un coin salon et une spacieuse salle à manger d'une superficie totale de plus de 45 m², une grande cuisine semi-ouverte avec rangements et accès direct au garage avec mezzanine, la buanderie ainsi que le bureau et wc séparés. Les nombreuses baies vitrées apportent une luminosité optimale ainsi qu'un accès direct au jardin exposé plein sud sans aucun vis-à-vis ! C'est à l'étage que se trouvent les quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche et le second wc. Une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2090 à 2880 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2025

