

340 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 462 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Appartement T2 indépendant rénové,
Grands garages, Centre-ville, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Rendement locatif, Buanderie, Potentiel
aménagement supplémentaire

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 284 Gap

Gap-Centre : À découvrir avec La Loge immobilière, cette spacieuse maison à fort potentiel en plein centre-ville, idéal pour vous affranchir de votre véhicule ainsi que pour vos enfants scolarisés qui deviendront complètement autonomes grâce à son emplacement ! La maison se compose de deux appartements totalement indépendants ; un type 2 pièces d'environ 46 m² de plain-pied entièrement rénové et idéal pour générer des revenus locatifs, installer votre activité libérale ou encore héberger un membre de votre famille ! Sur les deux niveaux supérieurs, vous découvrirez le second logement de type 6 pièces d'environ 141 m² composé d'une entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger agrémenté d'une cheminée avec insert bois, une cuisine indépendante, cellier, buanderie, salle de bains, wc séparés et deux chambres. À l'étage se trouve deux chambres dont l'une de plus de 17 m² avec un grand placard, un bureau, une salle de bains avec wc ainsi qu'un large dégagement pouvant accueillir un bureau, une bibliothèque et des espaces de rangements complémentaires. Concernant les extérieurs, vous bénéficierez de grands balcons sur les deux niveaux supérieurs, une terrasse ainsi qu'une grande cour pour passer d'agréables moments entre amis et laisser vos enfants jouer en

