



www.laloge-immobiliere.com

ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

589 000 €

Achat maison double

12 pièces

Surface : 262 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 2395 m²
Année construction : 1974

Exposition: Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Piscine, Garage double, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Deux logements, Terrain plat clôturé, Proximité

bus, Proche écoles

10 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

589 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison double 316 Gap

Gap Sud: En EXCLUSIVITE, La Loge immobilière vous propose de découvrir cette maison cossue des années 70-80 d'une surface habitable totale d'environ 260 m² et édifiée sur une magnifique parcelle plane et gracieusement arborée d'environ 2400 m² avec piscine et SPA. Composée de deux logements indépendants avec un escalier intérieur leur permettant de communiquer, vous découvrirez en rez-dejardin un appartement modulable en T3 ou T5 avec nombreux rangements, et le garage double! À l'étage un généreux logement de type 7 pièces composé d'un vaste salon avec terrasses, cuisine indépendante avec cellier, deux salles d'eau, wc séparés et de nombreux espaces de rangements. Ce bien généreux et modulable saura répondre à de nombreuses attentes, que vous désirez garder vos aînés près de vous, ou alors installer votre activité professionnelle en tant qu'assistant(e) maternelle à votre domicile, la création d'un habitat partagé pour les séniors ou une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 4900 à 6680 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 02/05/2025





