Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

630 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 164 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 3480 m²
Année construction : 1994
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Géothermie
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Vaste terrain constructible et arboré, Salle d'eau et w c de plain pied, Géothermie, Cheminée, Chambres de plain-pied, Potentiel constructible, Canal d'arrosage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage
4 parkings
4 caves

Informations légales
630 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 356 Gap

Gap - La Tourronde : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous présente un produit rare à fort potentiel ; en effet, vous découvrirez aux portes de la ville de Gap au sein du secteur apprécié de La Tourronde une villa avant-gardiste de 1994 en ossature bois d'une superficie habitable au sol d'environ 164 m² avec chauffage au sol par géothermie. En plus de ses performances énergétiques élevées, vous disposez d'un vaste terrain plat et constructible d'environ 3 500 m² qui vous offre de nombreuses opportunités d'aménagements annexes (piscine avec pool house, garages, ateliers) ou la possibilité de construire une ou deux villas supplémentaires. Une fois à l'intérieur, vous découvrirez de plain-pied un spacieux salon d'environ 37 m² avec accès direct sur la terrasse puis le jardin, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'une chaleureuse entrée avec placard et WC séparés. À l'étage, vous découvrirez deux chambres...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1340 à 1900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025