

593 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1264 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bus à proximité, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Maison passive, Ossature bois, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

593 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 384 Gap

Gap-Sud : La Loge immobilière est heureuse de vous présenter cette nouvelle opportunité sur le secteur sud de la ville, apprécié pour sa tranquillité et sa praticité ! Ici, vous vivrez le sentiment d'être tous les jours en week-end à la campagne tout en étant proche de la ville ! Vous découvrirez une maison avant-gardiste pour son époque puisqu'il s'agit d'une maison passive en ossature bois bénéficiant d'une orientation idéale lui permettant de capter un maximum d'apports solaires et de luminosité tout au long de la journée en chaque saison.

Récemment, la maison a fait l'objet de travaux d'améliorations énergétiques grâce à l'isolation soufflée des combles, le remplacement des portes fenêtres ainsi qu'une installation photovoltaïque de 3 kW en autoconsommation + revente. De plain-pied, vous découvrirez une vaste et lumineuse pièce principale d'environ 50 m² offrant plusieurs accès direct sur les espaces extérieurs : terrasse, piscine et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1750 à 2420 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

