



www.laloge-immobiliere.com

ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

930 000 €

Achat maison 7 pièces

Surface: 195 m²
Surface séjour: 50 m²
Surface terrain: 2069 m²
Année construction: 1982
Exposition: Sud ouest
Vue: Montagne

 $\textbf{\textit{Eau chaude}}: Thermodynamique}$

État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles
Prestations :

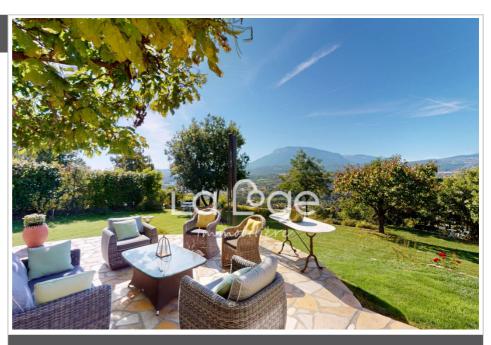
Vue panoramique époustouflante, Position dominante, Aucun vis-à-vis, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 2 salles de bains
- 3 toilettes
- 1 garage
- 2 parkings

Informations légales

930 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 410 Gap

Gap - Sainte-Marguerite : La Loge immobilière vous invite au cœur du plus prestigieux quartier de la ville afin de vous faire découvrir cette somptueuse propriété qui réunit tous les critères du coup de cœur ! Située en position dominante et à l'abri des regards, vous aurez la jouissance éternelle de ce magnifique panorama sur les deux montagnes emblématiques du Gapençais, Charance et Céüse avec sa petite sœur Céüsette ! Située sur un spacieux terrain piscinable et magnifiquement arboré, cette demeure d'environ 200 m² est entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et bénéficie de prestations haut de gamme de dernière génération, à savoir un système de chauffage au sol via pompe à chaleur, ainsi que des panneaux photovoltaïques ! L'extérieur est entièrement aménagé avec cuisine d'été comprenant une plancha au gaz ainsi qu'un four à pizza, idéal pour recevoir vos invités et partager d'agréables moments sur la terrasse et dans le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 1480 à 2060 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 17/10/2025





