

930 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2069 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique époustouflante, Position dominante, Aucun vis-à-vis, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

930 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 410 Gap

Gap - Sainte-Marguerite : La Loge immobilière vous invite au cœur du plus prestigieux quartier de la ville afin de vous faire découvrir cette somptueuse propriété qui réunit tous les critères du coup de cœur ! Située en position dominante et à l'abri des regards, vous aurez la jouissance éternelle de ce magnifique panorama sur les deux montagnes emblématiques du Gapençais, Charance et Céüse avec sa petite sœur Céüsette ! Située sur un spacieux terrain piscinable et magnifiquement arboré, cette demeure d'environ 200 m² est entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et bénéficie de prestations haut de gamme de dernière génération, à savoir un système de chauffage au sol via pompe à chaleur, ainsi que des panneaux photovoltaïques ! L'extérieur est entièrement aménagé avec cuisine d'été comprenant une plancha au gaz ainsi qu'un four à pizza, idéal pour recevoir vos invités et partager d'agréables moments sur la terrasse et dans le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1480 à 2060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/10/2025

