

580 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 858 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique sur les..., Bain nordique avec vue, Atelier, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, , Source, Grange à aménager, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Gap

Gap - Charance : RARE !!! Aux pieds de la montagne de Charance, La Loge immobilière est heureuse de vous présenter ce sublime corps de ferme du XVII^e siècle entièrement rénové avec des matériaux sélectionnés avec soin afin de le sublimer ! Le calme est de mise et la vue dégagée sur l'horizon avec les sommets en toile de fond vous conférera des paysages tout aussi sublimes les uns que les autres au fil des saisons. Le jardin plat est idéal pour l'exploiter à votre guise et laisser vos enfants s'épanouir librement et sereinement. À l'intérieur, vous serez automatiquement séduits par le charme et la force de la pierre, avec une grande cuisine invitant à la convivialité sans modération, un salon voûté plus intimiste avec une hauteur sous plafond surprenante et bénéficiant d'un puits de lumière. En mezzanine, un spacieux bureau pouvant également servir de couchage d'appoint ou permanent. Toujours de plain-pieds, une spacieuse suite avec salle...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2890 à 3970 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/02/2026

