

483 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 4875 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Magnifique vue sur les..., Position dominate, Demeure de caractère avec un cachet rare, A moderniser offrant un beau potentiel, Chambre de plain-pied, Double vitrage et cheminée, Potentiel d'aménagement des combles, Sous-sol complet de 134 m²e, Garage double de 34 m², Vaste terrain clôturé et arboré

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

2 garages

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les 1 cave auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 441 La Freissinouse

À seulement 8 minutes de Gap : En exclusivité, La Loge Immobilière a le privilège de vous présenter cette belle demeure de caractère développant 154 m² habitables, implantée en position dominante sur un terrain clos et arboré de 4 875 m², offrant une vue dégagée sur les environs. Dès l'arrivée dans la propriété, le charme opère. Un chemin d'accès mène à la maison à travers une végétation soigneusement entretenue, composée de beaux arbres matures et d'une agréable allée végétalisée. Le terrain, en excellent état, comprend également un bois à l'arrière de la maison ainsi qu'un système d'aspersion alimenté par le canal de Gap, garantissant un entretien facilité et un cadre naturel, intime et préservé grâce à la générosité des espaces, des haies et des arbres. La maison s'ouvre sur un vaste hall d'entrée desservant les pièces principales et révélant immédiatement le cachet intérieur. Le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, se prolonge sur...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel - 14/01/2026

