

350 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 6172 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 4x8, Abri de jardin, Carport, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Clôturé, Buanderie, Portail automatique, Atelier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

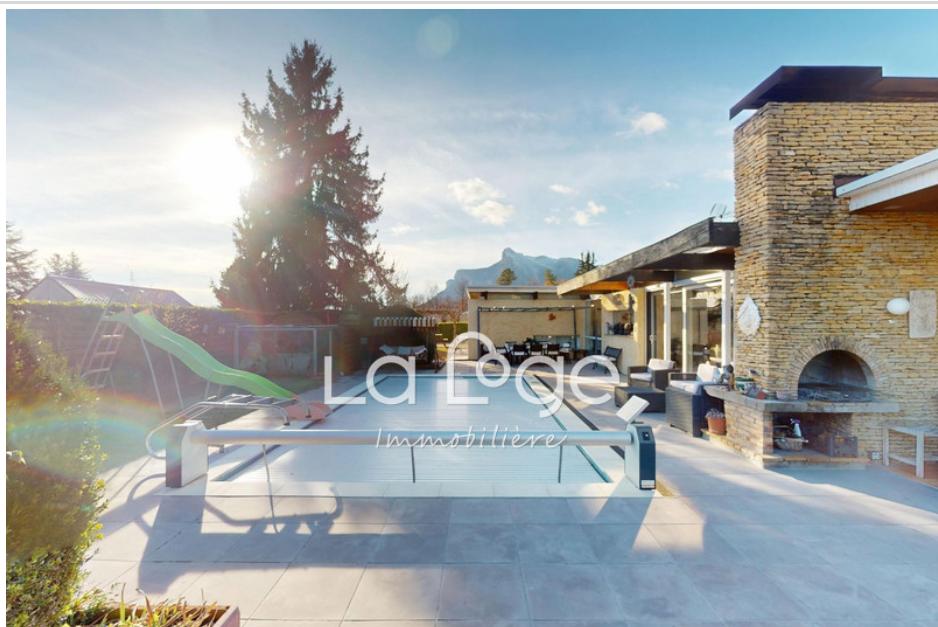
10 parkings

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 450 La Saulce

La Saulce : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous invite à découvrir cette maison au style californien édifiée au milieu des années 70' offrant une superficie habitable généreuse de 160 m² ainsi qu'un vaste terrain plat de plus de 6 000 m² avec un potentiel d'aménagement sans limites ! Avec l'arrivée des beaux jours, c'est le moment idéal pour faire l'acquisition de cette villa afin de profiter pleinement de la piscine 4x8 équipée d'un volet roulant solaire et de la spacieuse terrasse avec barbecue. Entièrement de plain-pied, vous découvrirez une maison spacieuse et ultra-lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées. La pièce principale d'environ 90 m² se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, prolongée de la salle à manger puis du salon agrémenté d'une cheminée avec insert ainsi qu'un espace bureau aménagé. Ensuite, vous découvrirez trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bain, buanderie et wc...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1800 à 2490 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 15/02/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet