

249 000 €

**Achat maison de campagne**

**6 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3929 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Amiante**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Potentiel constructible, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne Le Glaizil

Le Glaizil : En Exclusivité, La Loge immobilière vous invite au cœur de la vallée du Champsaur pour vous présenter cette agréable propriété au calme, avec une superbe vue dégagée sur les montagnes qui vous entourent. La propriété s'étend sur une parcelle de plus de 3 900 m<sup>2</sup> dont 1 500 m<sup>2</sup> entièrement plat situé dans la partie urbanisée de la commune (RNU) avec donc un potentiel constructible et les 2 400 m<sup>2</sup> complémentaires avec un peu plus de relief qui se terminera au pied du torrent du Riou qui coule jusqu'au milieu de l'été. La maison construite au milieu des années 1960 en exposition plein sud, se compose de deux logements indépendants d'environ 50 m<sup>2</sup> chacun ; le premier en rez-de-jardin se compose d'une lumineuse pièce principale d'environ 25 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle d'eau avec WC. À l'étage vous découvrirez le second logement composé d'une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle de bains, WC séparés, rangements ainsi qu'un lumineux salon d'environ 15 m<sup>2</sup> prolongé d'un grand balcon avec une somptueuse vue dégagée sur les massifs ! En complément, vous disposerez d'un garage de 27 m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un grand abri à bois ! Propriété clôturée avec portail. Toiture en fibrociment amianté. Travaux de

