

990 000 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 6360 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 245 m²

Année construction : 1832

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine / Boulodrome, Panneaux solaires,  
Cuisine d'été, Cheminée, Carrière en sable  
gris, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Fibre, Calme

6 chambres

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Manteyer

À 15 minutes de la ville de Gap, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique bâtisse de 1832, entièrement rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien au confort du moderne, sur un terrain clôturé de 6 300 m². La maison principale a été pensée pour accueillir une famille nombreuse, grâce à sa pièce de vie généreuse et lumineuse, composée d'une grande cuisine équipée sur mesure, ouverte sur la salle à manger et le salon, où de nombreuses ouvertures laissent entrer la lumière naturelle sous une belle hauteur sous plafond. À l'étage, une vaste pièce est actuellement utilisée comme salle de jeux pour les enfants. Côté nuit, quatre spacieuses chambres, chacune avec sa salle d'eau privative et rangements, dont une suite parentale bénéficiant en plus d'un grand dressing. Vous disposerez également d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. La propriété est composée une grande cuisine d'été bien exposée et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2190 à 2963 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 24/10/2025

