

580 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 654 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plancher chauffant, Conformité RE 2020,

Suite parentale de plain pieds, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Frais de notaires 2,5%, Buanderie, Frais de notaires réduits, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

580 000 €

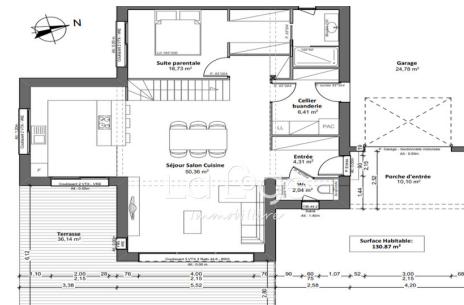
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 449 Neffes

NEFFES : FRAIS DE NOTAIRES REDUITS 2,5% !!! C'est une maison neuve en cours de construction que La Loge immobilière vous propose en avant-première ! Située au calme avec une superbe vue dégagée sur les montagnes, vous découvrirez une maison neuve bénéficiant de prestations haut de gamme et conforme à la RE 2020 ! De plain-pieds, vous découvrirez une spacieuse pièce principale, avec cuisine ouverte, baignée de lumière grâce aux grandes ouvertures, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc séparés ainsi qu'un espace cellier/buanderie qui vous donnera accès au garage. À l'étage, vous disposerez de trois chambres, un espace bureau ainsi qu'une salle de bains et second wc séparés. Pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur dernière génération avec plancher chauffant sur les deux niveaux ! Devant la maison, vous pourrez également garer deux véhicules supplémentaires.

Document non contractuel - 29/01/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet