

483 000 €

**Achat chalet**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 961 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Position dominante, Accès direct aux pistes, Cheminée, Authenticité, Grand jardin, Vue panoramique Montagne, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Chalet Orcières

Orcières - Merlette : AUTHENTICITÉ La Loge immobilière vous propose de découvrir cet authentique chalet de montagne en pierres, bénéficiant d'une somptueuse vue panoramique sur les sommets voisins. Ce chalet requiert une attention particulière, car il fait partie des tout premiers édifiés dans ce hameau bien avant la création de la station. Situé à l'adret en position dominante, vous disposerez d'une exposition plein sud optimale toute l'année ! Vous pourrez profiter pleinement des espaces extérieurs en saisons estivales grâce à son agréable jardin plat à la vue dégagée. L'habitation s'organise sur trois niveaux : en rez-de-jardin, vous bénéficiez d'une vaste pièce principale avec cuisine, salon et salle à manger d'une surface de 43 m<sup>2</sup> ; au-dessus deux chambres et WC séparés en accès plain-pieds ; sur le dernier niveau, une salle de bains et la troisième chambre. Soit un total de 8 couchages. L'accès aux pistes et remontées mécaniques de la station peut se faire directement à pied depuis le chalet, nul besoin d'utiliser votre véhicule une fois installés. Si vous souhaitez vous ressourcer dans un lieu authentique en haute montagne, vous serez sans aucun doute séduits par cet environnement et l'emplacement au pied des sentiers de

