

249 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave, Mezzanine, Cuisine neuve, Poêle à bois, Entièrement rénovée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 435 Tallard

Tallard : Au cœur du village, à proximité immédiate de toutes commodités, La Loge immobilière vous présente cette authentique maison de village au caractère préservé bénéficiant d'une exposition traversante est-ouest. Entièrement rénové avec goût, il vous suffira simplement de déballer vos cartons et vous installer tranquillement sans avoir besoin de sortir la caisse à outils ! L'habitation est établie sur trois niveaux d'environ 50 m² chacun. Le premier se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte neuve entièrement équipée, une salle à manger, prolongée d'un balcon donnant sur la cour intérieure au calme, une spacieuse pièce avec rangement pouvant être utilisée comme chambre, bureau ou atelier créatif ainsi qu'une salle d'eau moderne avec wc suspendus. Au second niveau, un agréable espace d'environ 20 m² pour se détendre devant un film ou avec un livre, deux spacieuses chambres ainsi qu'un second wc indépendant. Au dernier...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1960 à 2690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 25/01/2026

