

87 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Lumineux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant, Electricité refaite, Dernier étage, Faible charges, Large pièce à vivre, Rendement locatif intéressant, Parking gratuit pour les riverains

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

87 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 398 Gap

Gap – Centre-ville : En Exclusivité, La Loge Immobilière vous fait découvrir au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, découvrez ce charmant T2 sous les toits, calme et baigné de lumière. Il offre 40 m² en loi Carrez (55 m² au sol) et se compose d'une lumineuse et belle pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. L'électricité a été refaite récemment, aucun gros travaux à prévoir côté technique simplement des travaux de rafraichissement. Situé dans une petite copropriété de seulement trois appartements et un local commercial en rez-de-chaussée, ce bien allie le charme de l'ancien et la tranquillité en hypercentre. Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans attendre !

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1490 à 2040 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/08/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet