

132 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 704 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Vue dégagée, Entièrement viabilisé,  
Lotissement, Permis purgé, Borné, Libre  
constructeur, Secteur pavillonnaire,  
Position dominante, Impasse



## Terrain Neffes

NEFFES : A 10 minutes de Gap, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette opportunité exceptionnelle de concrétiser votre projet, en faisant construire la maison de vos rêves. Offrant un cadre verdoyant et des caractéristiques attrayantes, ce terrain de près de 700 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée ainsi qu'une exposition idéale. Toutes les infrastructures telles que les réseaux d'eau, d'électricité, d'assainissement sont déjà en place. Le terrain est vendu avec permis de construire, purgé de tous recours. Vous pourrez ainsi entreprendre votre projet de construction en toute sérénité. Dans un écrin de verdure, entre ville et campagne, les possibilités sont vastes pour façonner votre havre de paix.

**Informations légales**

132 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025

