

298 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 324 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Gap Sud, Calme, Jardin 324 m², Terrasse 25 m², Ruisseau, Menuiserie récente, Résidentiel, Proximité commodités, Garage 18 m², Véranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 254 Gap

GAP SUD: La Loge Immobilière est enchantée de vous présenter cette charmante maison de type quatre pièces, d'une surface dépassant les 95 m². Nichée dans un cadre idyllique, elle offre un jardin de 324 m², à l'abri des regards, bordé d'un ruisseau. Dès l'entrée, par la véranda, vous serez accueilli dans une lumineuse pièce à vivre de près de 30 m². Cette espace s'ouvre sur une large terrasse ensoleillée orientée plein sud, offrant un cadre idéal pour les moments de détente. La cuisine attenante, dotée d'une cloison modulable, vous permettra de personnaliser l'espace selon vos besoins et préférences. En rez-de-chaussée, vous trouverez également un WC et un accès au garage de 18 m² pourvu d'une mezzanine pour maximiser vos espaces de rangement. À l'étage, découvrez trois spacieuses chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Le jardin, enveloppé dans un cadre naturel apaisant, accompagne vos moments au doux murmure de l'eau du ruisseau. Profitez de la tranquillité d'un quartier pavillonnaire, avec un stationnement facile devant la maison. Située dans l'un des secteurs les plus attractifs profitant de la proximité des transports en commun et des écoles. Contactez La Loge Immobilière dès aujourd'hui pour organiser une visite et

