

630 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Suite parentale, Dressing, Vaste terrasse, Maison de plain-pied, Garage 60 m<sup>2</sup>, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme et à l'abri des regards

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

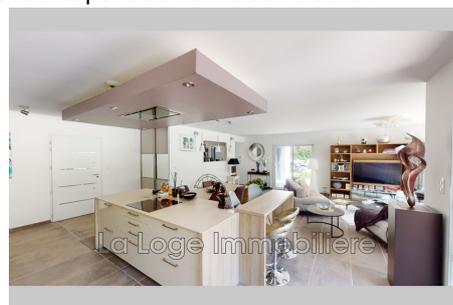
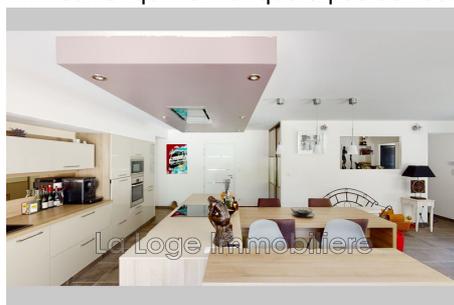
Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 201 Gap

**EN EXCLUSIVITÉ :** À seulement 10 minutes de Gap, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette maison de plain-pied de type 4 pièces de 130 m<sup>2</sup> habitable, construite en 2015. Le terrain de 1500 m<sup>2</sup> plat et arboré, sur lequel est édifiée cette élégante propriété, bénéficie d'un système d'arrosage automatique, vous permettant de maintenir votre jardin verdoyant tout au long de l'année. Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre de près de 60 m<sup>2</sup>, dotée d'une cuisine ouverte fonctionnelle entièrement équipée et offre également un espace bureau intégré. Cette pièce s'ouvre sur une vaste terrasse agrémentée d'une piscine à l'abri des regards. De plus, la maison comprend une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres avec placards, une salle d'eau supplémentaire, ainsi que deux WC. Ce confort est complété par un garage attenant de 60 m<sup>2</sup>, comprenant une grande buanderie et rangements. Les matériaux de haute qualité, les finitions soignées et les détails impeccables témoignent de l'attention portée à chaque aspect. Nichée dans un environnement enchanteur et intimiste, elle repousse les limites du raffinement. Ne tardez pas à découvrir ce bijou immobilier qui ne manquera pas de vous séduire par ses nombreux atouts !



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet