

234 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Centre-village, Grand garage, Double jardin, Traversant, Au fond d'une impasse, Double vitrage, Parking visiteurs, Clôturé, Portail, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 208 Tallard

Tallard : À RÉNOVER. Dans un environnement calme au fond d'une impasse, La Loge immobilière vous présente cette agréable maison mitoyenne en exposition traversante est-ouest et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur les environs. Depuis la cour et le jardin côté ouest, un escalier extérieur vous permettra d'accéder à l'étage composé d'un vaste salon de 30 m<sup>2</sup> traversant est-ouest et prolongé d'un balcon qui vous permettra d'apprécier la vue ; une cuisine indépendante, deux chambres, salle de douche et WC séparés. En rez-de-chaussée, vous découvrirez deux autres chambres, un bureau, un vaste espace de rangement ainsi qu'un second WC, une cave et le garage de 29 m<sup>2</sup> avec l'accès au jardin côté est. Cette maison dispose d'un potentiel de rénovation intéressant aux multiples possibilités, comme la transformation en deux logements indépendants dont l'un entièrement de plain-pieds. À l'étage toutes les menuiseries en PVC double vitrage datent de 2005. En synthèse, si vous recherchez un bien à rénover selon vos goûts, au calme et proches des commerces avec un extérieur nécessitant peu d'entretien une visite s'impose.

Frais et charges :

